

Travaux d'hiver / livraison de Printemps

Vestiaire sportif du Breuil



Après une période hivernale difficile qui a rallongé un peu la durée du chantier, la construction du nouveau vestiaire du stade du Breuil est achevée.

Il remplacera le vestiaire préfabriqué actuellement utilisé par l'athlétisme.

Ce bâtiment est conforme au plus haut niveau de label haute performance énergétique et respecte les exigences d'accessibilité de personnes sportives et du public à mobilité réduite.

Il sera disponible et inaugurée avec le début de la prochaine saison sportive et permettra d'obtenir l'homologation du terrain de football.



Espace Jeunesse



L'espace Jeunesse, avec le nouveau vestiaire sportif, est le deuxième équipement municipal mis en service.

Le service Jeunesse, installé jusqu'à présent dans les locaux situés rue de la Gatinelle, vient d'intégrer un nouvel espace tout neuf aménagé dans les anciens locaux de la cuisine municipale.

Nos jeunes pourront se retrouver dans des locaux plus spacieux, neufs et adaptés, ouverts sur le Parc de la Mairie.



Ils y trouveront un espace informatique, détente, une salle télévision, un coin restauration, des jeux, des informations, des journaux et des animateurs qui leur proposent déjà de très nombreuses activités variées.

Inauguration pour la Fête des Brandous.

Jean-François Seznec
Conseiller municipal

Résidence du Parc : un triple engagement

Construire 27 logements sociaux entièrement accessibles aux personnes handicapées et dans une perspective de développement durable. C'est possible...

La SA L'athégienne, qui s'était rendue propriétaire de l'ancien garage automobile l'a fait. Le 17 avril dernier, les participants à l'inauguration de l'immeuble ont pu constater que la mission voulue par la Municipalité avait été bien remplie.



Avec le concours de l'architecte des Bâtiments de France l'insertion et l'orientation du bâtiment a été réfléchi pour lui permettre de bénéficier d'un apport solaire et d'un éclairage naturel maximal pour le confort des habitants. Une démarche bioclimatique a été mise en place avec notamment des balcons paysagers formant brise soleil pour l'étage inférieur et des surfaces vitrées des façades ne dépassant pas 40 % de celles-ci, le double vitrage avec gaz argon participe aussi à l'étanchéité du bâtiment.

Le choix du système constructif s'est porté sur une isolation par l'extérieur afin de supprimer l'effet de parois chaudes ou

froides source d'inconfort et de surconsommation d'énergie.

L'eau chaude sanitaire est produite à 30 % par des panneaux solaires thermiques, le complément étant obtenu par des chaudières à gaz à condensation qui permettent une meilleure maîtrise de la consommation individuelle.

La toiture du parking est végétalisée afin de fournir un espace vert commun sur lequel donnent terrasses et balcons. L'arrosage automatique de cet espace vert se fait grâce à la récupération des eaux de pluie dans un bassin de rétention intégré sous la rampe d'accès au parking souterrain.

Enfin, les logements situés sur la rue de Corbeil bénéficient d'un dispositif acoustique adapté. Le contrôle des accès à l'immeuble se fait par vidéophone relié à chaque appartement. Le bâtiment et les appartements sont tous adaptés pour accueillir des personnes handicapées et à chaque appartement est associée une place de stationnement, 23 en souterrain et 4 en surface dans la cour.

Compte tenu des fortes intempéries de l'hiver, le chantier a duré plus longtemps que prévu et la livraison des appartements un peu retardée. Les locataires prennent donc possession de leur logement depuis la mi-mai.

L'inauguration, avec le concours de la fanfare "La Fraternelle" a été l'occasion pour le Député-Maire de rappeler l'effort fait par la commune pour réaliser des logements sociaux par petites opérations en cœur de ville avec tous les commerces, services et écoles à proximité afin d'assurer une bonne intégration des locataires dans la vie de la ville. Il a d'ailleurs cité en exemple les autres opérations en cours rue des Monseaux (3 logements) et rue du Mauregard (17 logements).

Il a remercié et félicité M. Pisani, Président de l'Athégienne, l'architecte M. Tommy-Martin, les entreprises et toutes celles et ceux qui ont permis de prouver qu'on pouvait concilier logement social, logement des personnes handicapées, développement durable et qualité globale de l'opération.

Geneviève Besse
Maire-Adjoint,
chargée des Affaires Sociales

Didier Chinardet
Conseiller municipal délégué au
Développement Durable et à
l'Aménagement du Territoire