

SOMMAIRE

SOMMAIRE	3
REMARQUES PRELIMINAIRES : LES RAISONS ET LA METHODE D'ELABORATION DE L'ETUDE D'IMPACT	6
INTRODUCTION : PRESENTATION DU SECTEUR DE LA CROIX RONDE A EPINAY SUR ORGE	9
CHAPITRE 1 - ANALYSE DE L'ETAT EXISTANT DU SITE ET DE SON ENVIRONNEMENT	12
I. L'ENVIRONNEMENT NATUREL ET URBAIN	14
1. Le milieu physique et naturel du territoire	14
2. Le milieu urbain de la ZAC : les constituants du paysage et du cadre de vie.....	23
II. LES DEPLACEMENTS, LA CIRCULATION ET LES TRANSPORTS	36
1. Le contexte des déplacements et de la mobilité en Ile de France et en Essonne.....	36
2. Le réseau viaire et le stationnement	37
3. Les transports en commun.....	41
4. Les liaisons douces	45
5. La mobilité à Epinay sur Orge.....	47
III. LE CONTEXTE SOCIO-ECONOMIQUE	49
1. La population.....	49
2. L'habitat.....	52
3. Les activités économiques.....	55
IV. LES EQUIPEMENTS PUBLICS	59
1. Les équipements scolaires publics d'Epinay sur Orge	59
2. L'enseignement supérieur de l'Essonne	60
3. Les équipements publics d'accueil de la petite enfance et de l'enfance à Epinay sur Orge	60
4. Les équipements culturels, de loisirs et sportifs.....	60
5. Les équipements dédiés à la santé, à l'action sociale et à l'aide aux personnes âgées à Epinay sur Orge.....	61
6. Les équipements et services administratifs à Epinay sur Orge.....	61
V. LE CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET TECHNIQUE	64
1. Le contexte réglementaire	64
2. Les documents de cadrage, de planification et les documents d'urbanisme réglementaire dans lesquels s'inscrit l'opération.....	64
3. Les réseaux présents dans le périmètre opérationnel	70
4. La collecte et le traitement des ordures ménagères.....	72
CHAPITRE 2 - CHOIX DU PARTI D'AMENAGEMENT	78
I. LES OBJECTIFS DE L'AMENAGEMENT.....	79
II. LES RAISONS DU CHOIX DU PROJET.....	79
III. LES SCENARIOS ENVISAGES	80
1. Le Scénario 1 (Scénario retenu).....	80
2. Le Scénario 2 – Non retenu	84
3. Le Scénario 3 – Non retenu	84
IV. LE PARTI D'AMENAGEMENT RETENU.....	87
1. Le programme et le parti d'aménagement retenu pour la partie habitat	87
2. Le programme et le parti d'aménagement retenu pour la partie activités.....	87
3. Le parti d'aménagement hydraulique retenu pour l'aménagement du secteur de la Croix Ronde	88
4. Le parti d'aménagement retenu en termes de réseaux.....	92
5. Le parti d'aménagement retenu en termes de transport et de déplacements.....	95
V. LA MISE EN ŒUVRE ET L'ECHEANCIER DU PROJET	99

CHAPITRE 3 - ANALYSE DES IMPACTS DIRECTS, INDIRECTS, TEMPORAIRES ET PERMANENTS DU PARTI D'AMENAGEMENT SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES COMPENSATOIRES ENVISAGEES

INTRODUCTION SUR LES NOTIONS D'IMPACTS ET DE MESURES COMPENSATOIRES.....	101
Un parti d'aménagement qui engendre deux types d'effets sur l'environnement :	101
Un parti d'aménagement qui intègre en amont des préoccupations d'impact	101
I. LES EFFETS PERMANENTS ET LES MESURES COMPENSATOIRES DU PARTI D'AMENAGEMENT SUR LA POPULATION ET LE CADRE URBAIN (STRUCTURE FONCIERE, BATI ET CADRE DE VIE) ET MESURES COMPENSATOIRES CORRESPONDANTES	101
1. Effets sur la population et le logement	101
1. Effets sur le foncier.....	102
2. Effets sur le paysage urbain et le cadre de vie	102
II. LES EFFETS PERMANENTS ET LES MESURES COMPENSATOIRES DU PARTI D'AMENAGEMENT SUR LES EQUIPEMENTS, COMMERCE ET SERVICES ET MESURES COMPENSATOIRES CORRESPONDANTES.....	103
1. Effets sur les équipements.....	103
2. Effets sur les commerces et sur les services	104
3. Effets sur les activités économiques et sur l'emploi.....	104
III. LES EFFETS DU PARTI D'AMENAGEMENT SUR LES DEPLACEMENTS, LA CIRCULATION ET LES TRANSPORTS ET MESURES COMPENSATOIRES CORRESPONDANTES	105
1. Effets généraux : intégration en amont des politiques régionales et locales	105
2. Effets sur la voirie et la circulation.....	105
3. Effets sur les transports en commun.....	107
4. Effets sur le stationnement	107
5. Effets sur les circulations douces	107
IV. LES FLUX PROPRES A LA VIE URBAINE ENGENDRES PAR LE PARTI D'AMENAGEMENT ET MESURES COMPENSATOIRES CORRESPONDANTES.....	108
1. Effets sur le relief et la géologie	108
2. Effets sur la ressource en eau	109
a. Impact sur l'hydrogéologie.....	109
b. Impact sur l'hydrologie.....	109
c. Impact sur les eaux usées	110
d. Impact sur les eaux pluviales	110
e. Impact sur l'eau potable	111
3. Effet sur l'air et le climat.....	112
4. Effet sur le milieu naturel	112
V. LES EFFETS TEMPORAIRES DE L'OPERATION SUR L'ENVIRONNEMENT DU SECTEUR ET MESURES COMPENSATOIRES CORRESPONDANTES.....	113
1. Effets sur la topographie et la géologie.....	113
2. Effets sur la protection des eaux.....	113
3. Sauvegarde des arbres et espaces verts.....	114
4. Nuisances liées aux chantiers (Air, Bruit) - Santé des riverains et des ouvriers.....	114
VI. LES EFFETS DU PARTI D'AMENAGEMENT SUR LA SANTE, L'HYGIENE, LA SECURITE ET LA SALUBRITE PUBLIQUES ET MESURES COMPENSATOIRES CORRESPONDANTES	115
1. Effets du bruit sur la santé.....	115
2. Effets des polluants atmosphériques sur la santé.....	117
3. Effets de la qualité de l'eau sur la santé	119
4. Effets des ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement).....	119

VII. LA COHERENCE ET LA COMPATIBILITE DU PARTI D'AMENAGEMENT AU REGARD DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION ET D'URBANISME, DE CADRAGE ET REGLEMENTAIRES, DANS LESQUELS S'INSCRIT L'OPERATION	119
1. Cohérence et compatibilité avec les documents de cadrage franciliens.....	119
2. Cohérence et compatibilité avec les documents de planification et de cadrage à l'échelle du Nord-Centre Essonne.....	119
3. Cohérence et compatibilité avec le PLH de la Communauté d'Agglomération Europ'Essonne.	119
4. Cohérence et compatibilité avec le PLU de Epinay sur orge	120
CHAPITRE 4 - PRESENTATION DES METHODES UTILISEES ET DES DIFFICULTES RENCONTREES POUR EVALUER LES EFFETS DU PARTI D'AMENAGEMENT SUR L'ENVIRONNEMENT	121
I. PRINCIPES GENERAUX ET COLLECTE DES DONNEES	122
II. LE MILIEU NATUREL.....	122
III. LE CONTEXTE URBAIN	123
IV. LES DEPLACEMENTS, LA CIRCULATION, LES TRANSPORTS	123
V. LE CONTEXTE ECONOMIQUE ET SOCIAL	124
VI. LE CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET TECHNIQUE.....	124
VII. DIFFICULTES RENCONTREES.....	124
CHAPITRE 5 - RESUME NON TECHNIQUE DE L'ETUDE.....	125