

LA VILLE D'ÉPINAY-SUR-ORGE DÉSIGNE LE CABINET MARJAN HESSAMFAR & JOE VÉRONS ARCHITECTES ASSOCIÉS POUR CONCEVOIR LE TROISIÈME GROUPE SCOLAIRE DE LA COMMUNE

Le 20 octobre dernier, la Ville d'Épinay-sur-Orge a désigné le cabinet Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés pour la conception et réalisation du troisième groupe scolaire implanté sur son territoire. La livraison de cet équipement est fixée à la rentrée scolaire 2029.

Conçu comme un bâtiment évolutif et bas carbone, ce nouveau groupe scolaire reflètera pleinement les politiques environnementales, sociales et urbaines portées par la Ville.

Un nouvel équipement public pour accompagner la croissance urbaine et renforcer l'attractivité du territoire

Chaque année, la ville d'Épinay poursuit sa transformation et attire de nouveaux habitants, témoignant du dynamisme et de l'attractivité du territoire.

Consciente des besoins croissants en matière d'infrastructures éducatives, la Municipalité a engagé depuis plus d'un an une réflexion approfondie ayant conduit à la création d'un nouvel établissement scolaire au carrefour des quartiers Templiers – Croix-Ronde – Terrasse et Breuil – Sablons.

Ce futur équipement s'intégrera au tissu urbain et à l'identité architecturale de la Croix-Ronde, alliant modernité, sobriété et qualité environnementale. Cette implantation contribuera ainsi au dynamisme de ce nouveau quartier et favorisera le vivre ensemble entre les nouveaux habitants.

D'une surface de 5 756 m², le complexe accueillera :

- une école maternelle de six classes,
- une école élémentaire de six classes,
- un accueil périscolaire doté de trois salles d'activités,
- une demi-pension,
- une salle polyvalente à usage autonome.

Au total, l'équipement sera en mesure d'accueillir 360 élèves et 48 membres du personnel, enseignants et encadrants confondus.



Perspective extérieure depuis la rue vers le parvis et l'entrée du groupe scolaire
Crédit : image Naska pour Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés

Un projet ancré dans un fort maillage écologique, entre tissu urbain et espaces naturels

La construction de ce nouvel équipement s'intégrera parfaitement à l'environnement paysager actuel, se fondant parmi les constructions modernes et les espaces verts environnants, tels que le parc des Templiers et les terres agricoles de la Croix-Ronde.

Un projet ambitieux inscrit dans une démarche de développement durable

Ce projet reflète la volonté de la Ville de promouvoir un urbanisme responsable et de faire du futur groupe scolaire un exemple de bâtiment public performant sur le plan énergétique et à faible impact carbone.

Fabriqués à partir de matériaux durables, ce bâtiment respectera la réglementation environnementale 2025 (RE2025), en vigueur dans le secteur du BTP, qui fixe les objectifs de performance énergétique à atteindre d'ici 2050. À cet effet, les façades seront conçues « dans une logique de pérennité, de confort thermique et de flexibilité d'usage, en tenant compte de l'exposition, des usages associés et de l'identité du bâtiment », souligne le cabinet d'architecture.

L'aménagement de cours oasis, véritables îlots de fraîcheur, créera des espaces naturels et ludiques, améliorant ainsi le bien-être des enfants au quotidien.

Par ailleurs, l'installation de toitures végétalisées offrira au bâtiment une isolation thermique optimisée à chaque saison.

Enfin, la mise en place d'une toiture composée d'un système biosolaire permettra la production d'énergie solaire et la récupération des eaux de pluie grâce aux bacs installés sous les plantations.



Perspective extérieure sur la cour de récréation

Crédit : image Naska pour Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés