

# Gardien de la résidence autonomie (H/F) / CCAS d'Epinay-sur-Orge

## Employeur

## CCAS d'EPINAY-SUR-ORGE



Située à 17 km au sud de Paris, au nord de l'Essonne, Épinay-sur-Orge fait partie de l'agglomération Paris-Saclay. Dans un cadre calme et verdoyant, la ville accueille plus de 11 000 habitants et mène de nombreux projets : Construction d'une nouvelle école, développement de la vidéoprotection...

Épinay-sur-Orge allie ainsi dynamisme et attractivité des agglomérations de la région parisienne avec la tranquillité et le confort de vie d'une ville à taille humaine.

## Service

CCAS

## Grade(s)

Adjoint technique, agent de maîtrise

## Famille de métiers

Technique

## Missions

Au sein de la résidence autonomie qui comprend une quarantaine de logements, le gardien :

- Garantit la sécurité physique et morale des résidents et leur porte assistance en cas de besoin
- Veille à la sécurité et au bon état du bâtiment et des extérieurs
- Informe et oriente les visiteurs
- Effectue des rondes de surveillance
- Entretient les locaux collectifs de la résidence et assure la gestion des containers ;
- Participe à la vie de la résidence (animations)
- Assure une surveillance de l'entretien du bâtiment, veille au bon fonctionnement des installations (électriques, plomberie, chauffage etc...), alerte les services techniques en cas de besoin, assure une surveillance des travaux confiés à des prestataires et assure des travaux de petites réparations et d'entretien
- Collabore aux différentes mesures de prévention (canicule, semaine bleue etc....)
- Fait visiter la résidence aux personnes potentiellement intéressées

Missions dans le cadre de l'astreinte en contrepartie du logement par nécessité absolue de service:

- Assurer une veille téléphonique ;
- Réaliser des rondes de surveillance ;
- Etre astreint à la résidence et rester facilement joignable pendant les horaires stipulés en astreintes sur le planning
- Répondre aux appels de personnes âgées résidentes
- Apporter une aide non médicale ;

## Profil du candidat

Maîtrise des compétences techniques de base pour entretenir la résidence (être en capacité de faire de petits travaux)

Sens du service public

Maîtrise des règles d'hygiène et de sécurité

Expérience auprès d'un public senior appréciée

Maîtrise des gestes de premiers secours (formation PSC1)

Capacité à faire prevue d'écoute et de discernement

Savoir être irréprochable

Patience et bienveillance auprès d'un public vulnérable

Autonomie, réactivité, esprit d'initiative

Discrétion et parfaite neutralité

## Permis B

Non indispensable

## Poste à pourvoir le

01/03/2026

## Type d'emploi

Recrutement par voie de mutation ou à défaut, contractuelle

## Temps de travail

Temps complet, poste permanent

Logement attribué dans le cadre des fonctions, par nécessité absolue de service (gratuité du loyer) type studio

Travail effectif : 4 heures par jour, du lundi au vendredi : de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 (848 heures sur 212 jours/an)

Gardiennage (en contrepartie du logement de fonction par nécessité absolue de service): 2544 heures sur 212 jours/an réparties comme suit

Astreintes du lundi au vendredi de 19h00 à 7h00

Astreintes un week-end sur deux

Planning annualisé

25 jours de congés annuels + 12 RTT

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + participation Mutuelle et prévoyance + Titres restaurant + CNAS

**i** Envoyer CV et lettre de motivation

par voie électronique depuis le site

[ou à l'adresse recrutement@ville-epinay-sur-orge.fr](mailto:ou_a_l'adresse_recrutement@ville-epinay-sur-orge.fr)

Monsieur le Maire

Hôtel de Ville

8 rue de l'Eglise

91360 EPINAY-SUR-ORGE