Responsable du service bâtiment– catégorie B ou C

Employeur **Mairie d'EPINAY-SUR-ORGE**

Située à 17 km au sud de Paris, au nord de l'Essonne, Épinay-sur-Orge fait partie de l'agglomération Paris-Saclay. Dans un cadre calme et verdoyant, la ville accueille plus de 11 000 habitants.

Service Bâtiment

Grade(s) Agent de maitrise ou technicien

Famille de métiers Technique

Missions

Sous la Responsabilité de la Directrice des Services Techniques et de son Adjoint, vous êtes en responsabilité du service bâtiment et vos missions principales seront les suivantes :
Avec l'appui de votre adjoint, vous encadrerez une équipe de 5 collaborateurs
Mise en oeuvre des orientations stratégiques an matière de patrimoine bâti
Réaliser un diagnostic du patrimoine bâti et établir un Plan de Maintenance et d'Entretien
Piloter le marché public d'exploitation et de maintenance du réseau de chauffage des bâtiments communaux
Veiller à la conformité réglementaire des bâtiments et organiser la levée des reserves
Planifier, organiser et suivre l'ensemble des travaux de maintenance sur les bâtiments municipaux, garantir la qualité et la conformité des interventions
Élaborer et suivre le budget alloué au service
Solliciter et controller la conformité des devis et établir les bons de commande correspondants
Assurer le lien avec les prestataires intervenant dans les bâtiments communaux
Assurer la sécurité des chantiers et le respect des normes environnementales
Évaluer les besoins en personnel, matériel et matériaux
Gérer les interventions urgentes et adapter les plannings
Développer des outils de suivi et de reporting
Veiller au respect des normes d'hygiène et de sécurité
Participer à l'élaboration et à la mise à jour des marchés publics du service
Assurer une veille règlementaire sur l'évolution de la legislation en matière d'ERP
Préparer les commissions de sécurité
Possibilité d'effectuer des astreintes techniques + hivernales

Profil du candidat

Diplômes et/ou habilitations requis :
* Diplôme de niveau Bac+2 (Conducteur de travaux en Bâtiment et Travaux Publics, BUT ou Licence professionnelle dans une spécialité du BTP)
* Expérience significative dans la gestion de travaux et le management d'équipe
* Expertise technique en bâtiment (électricité, plomberie, menuiserie, serrurerie, métallerie, peinture, etc.)
* Capacité à diagnostiquer l'état des bâtiments et à proposer des solutions adaptées
* Maîtrise des normes d'hygiène et de sécurité sur les chantiers
* Maîtrise des outils numériques
* Capacité à organiser, piloter et suivre une activité, gérer les priorités et animer une équipe
* Excellentes aptitudes en communication
* Aisance managériale
* Sens de l'organisation et de l'anticipation
* Esprit d'équipe et leadership
* Rigueur et autonomie
* Capacité à travailler en équipe et à gérer les imprévus
* Qualités rédactionnelles

Poste à pourvoir le 01/01/2027

Type d'emploi Titulaire, ou par défaut, contractuel

Temps de travail Temps complet,
Les lundi, mardi, mercredi et jeudi : De 08 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16h30
Vendredi : De 08 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16h30
25 congés annuels + 12 RTT.
Rémunération Statutaire + prime annuelle + CNAS+ Titres restaurant.
Participation aux contrats groupe mutuelle et prévoyance

Envoyer CV et lettre de motivation
par voie électronique depuis le site
ou à l'adresse recrutement@ville-epinay-sur-orge.fr
Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
8 rue de l'Eglise
91360 EPINAY-SUR-ORGE